



Bienvenidos
a un nuevo punto
de **encuentro.**

JUANA KOSLAY - SAN LUIS.



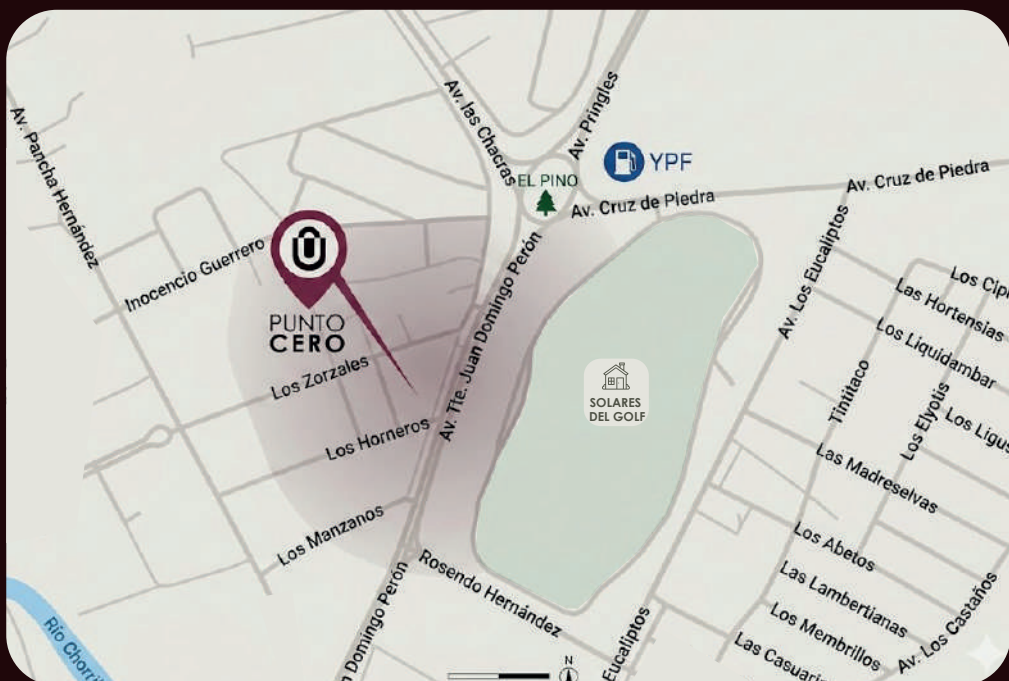
Un centro comercial mixto para Juana Koslay.

PUNTO CERO es un complejo mixto de última generación que redefine el estándar comercial de San Luis. Locales de alta gama, oficinas privadas y coworking conviven en una arquitectura contemporánea pensada para aquellas marcas que quieren liderar.

OFICINAS
COWORK
ESTACIONAMIENTO
GIMNASIO
LOCALES
ESPACIOS COMUNES



En el corazón de Las Chacras.



Av. Juan D. Perón y Los Horneros - Juana Koslay, San Luis.



GOOGLE MAPS

Arteria principal.

Mayor tráfico vehicular y peatonal de la zona.

Zona premium.

Entorno de barrios privados y residencias de alta gama.

Mayor valorización.

La localidad de crecimiento inmobiliario más sostenido.

Dos planta un **ecosistema** completo.

Un complejo que integra locales comerciales, oficinas y gastronomía premium en un entorno de vanguardia.

3.044m²
Superficie Total

15u
Locales PB

19+
Oficinas PA

300m²
Gimnasio

30u
Estacionamientos

500m²
Galerías y
Espacios
comunes

60m²
Espacio
Coworking





Planta Baja



A

LOCALES FRONTALES

Sobre Av. Perón.

A+

LOCALES DOBLE ALTURA

Sobre Av. Perón.

B

RESTAURANTE ESQUINA

C

LOCALES DOBLE VIDRIERA

Sobre Horneros.

D

LOCALES

E

LOCALES

F

GIMNASIO



ESTACIONAMIENTO



BAÑOS



ESCALERAS



DESCARGAR PLANTA BAJA



Planta Alta



- A+** LOCALES DOBLE ALTURA
Sobre Av. Perón.
- B** RESTAURANTE ESQUINA
- G** OFICINAS FRONTALES
Sobre Av. Perón.
- H** OFICINAS
Sobre patio interno.
- I** OFICINAS FRONTALES
Sobre Homeros

- J** OFICINAS NORTE
- BAÑOS
- ESCALERAS
- COWORKING

↓ [DESCARGAR PLANTA ALTA](#)





Seis razones para **ingresar hoy.**

1 - Único en su **categoría.**

El único complejo mixto premium en Juana Koslay, sin competencia directa.

2 - Zona de máxima **valorización.**

Juana Koslay lidera el crecimiento inmobiliario de San Luis año tras año.

3 - Arquitectura de **autor.**

Diseño arquitectónico de primer nivel con materiales y terminaciones de alta calidad.

4 - Máxima **visibilidad comercial.**

Frente directo sobre Av. Juan D. Perón, arteria de mayor tráfico de la zona.

5 - Ecosistema de **sinergias.**

Locales + oficinas + coworking generan flujo de clientes permanente.

6 - Oportunidad de **preventa.**

Entrega 2028. Ingresar hoy es adquirir al menor precio del ciclo.

07

COMERCIALIZA Y DESARROLLA

Atipik

GRUPO INMOBILIARIO

Respaldo, experiencia y compromiso en cada etapa del proyecto. Desde la concepción hasta la entrega, Atipik acompaña al inversor con transparencia y visión estratégica de largo plazo.

Condiciones diseñadas para cada **inversor.**

Sumate a la Preventa de PUNTO CERO



Hablemos **2664 261872**

PUNTO CERO - JUANA KOSLAY - SAN LUIS.